

Tervezési program és költségkalkuláció

Megbízó: Név: Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.
Sinkovicz Zoltán, polgármester
Tel.: +36 34 352 360
E-mail: polgarmester@kisber.hu

Tárgy: Jelen tervezési program Kisbér Város Önkormányzata megkeresésére, a helyszíni tervezői bejárás alapján készül.

Kisbér, Zöld Város Program (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068) keretében, „Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt táj- és kertépítészeti terveinek (koncepció, engedélyezési és kiviteli tervek) elkészítésére vonatkozik.

Tervezési program:

A program három kisbéri helyszíni bevonásával valósul meg.

1. A projekt keretében az ún. Gamma park (HRSZ 855) fejlesztésével közösségi teret hozunk létre. Ez az átalakítás elsősorban a kamaszokat és fiatal felnőtteket célozza, nem titkolt szándék, hogy alternatívát adjunk a gördeszkásoknak és átcsábítsuk őket a belvárosi helyszínről egy új, erre a tevékenységre alkalmas területre.

A már meglévő kézilabda-pálya funkcióját jól kiegészíti a mellette lévő területre tervezett tevékenység.

Itt egy egyedileg megtervezett, a helyi igényeket legjobban kiszolgáló, a körülményekhez igazodó, beton gördeszkapálya épül. A pálya körül elhelyezett, fiatalos, minimalista stílusú, rozsdamentes acél és fa utcabútorokon kívül az elképzelt street workout eszközök teszik majd még vonzóbbá a parkot.

Fontos, hogy a zöldterület-közkert (Zkk) övezeti besorolású terület zöldfelületét is fejlesszük a projekt keretében. A tervezés során a meglévő, egészséges fák megőrzése elsődleges feladat, de az egyéb, a háromszintes növényállomány eléréséhez elengedhetetlen telepítéseket is meg kell tennünk. A növényválasztásnál az éghajlatváltozásnak megfelelő fajok betervezése fontos szempont.

2. A meglévő, füves focipálya (HRSZ 216/1) körül egy 400 m-es rekortán öntött gumiburkolatos futópálya épül.
3. Az Angol-park a város belsejében egy árnyékos közpark, amit sokan, sokféleképpen használnak. A sétautak állapotán, a világításon biztosan lehetne javítani, de a jelenlegi

formájában is sokoldalúan használható, ellátja funkcióját. Polgármester Úr tájékoztatott, hogy a meglévő veszélyes, vagy elszáradt fák felmérése megtörtént, a közeljövőben a kijelölt fák (kb. 40 db) kivágását elvégzik. Miután a park jelenleg is sűrűn fásított, a kivágott egyedek pótlását, részben vagy egészében, nem feltétlen az Angol-park területén javaslom elvégezni.

Az Angol-park jelentősége indokolja, hogy annak zöldfelületi és infrastrukturális felújításával kapcsolatban egy kerttörténeti kutatás készüljön, ami alapján a park hosszútávú fejlesztési lehetőségeit egy tervdokumentációban össze kellene foglalni.

A jelenleg rendelkezésre álló anyagi keret nem teszi lehetővé, hogy a park egészével foglalkozzunk, ezért Polgármester Úrral egyetértésben a zöldfelület fejlesztésre azt a parkrészt választottuk ki, ahol a meglévő fitneszeszközök találhatóak (HRSZ 1034/4).

Itt a Komáromi út felőli részen cserjék ültetésével a nagyforgalmú úttól elválasztásra kerül a park. Ez főként vizuálisan, de a zaj, por csökkentése miatt is jelentős beavatkozás.

Egy ösvényen körbesétálható a fitnesspark, de a fitnesszeszközök környékén jelenleg nincs leülési lehetőség. Javaslom ide néhány pad és korszerű hulladékgyűjtő elhelyezését.

Az előzetes költségkalkulációt az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Veszprém, 2023. október 11.

Szücs Alexandra
okleveles tájépítészmérnök
kert, park üzletágvezető
tel.: +36 20/ 524-1652

Kisbér, Zöld Város projekt		
Előzetes tervezői kalkuláció		
		Nettó ár
Görpark	500 m2 görpálya építése	48 000 000 Ft
	StreetWorkOut	1 300 000 Ft
	utcabútorok	2 800 000 Ft
	telepítési díj	1 230 000 Ft
	ütéscsillapítás (SWO)	2 600 000 Ft
	zöldesítés	
	<i>5 db fa</i>	250 000 Ft
	<i>300 m2 cserje</i>	2 100 000 Ft
	<i>1000 m2 gyp</i>	1 050 000 Ft
térkő burkolat (150m2)	2 535 000 Ft	
	Görpark összesen:	61 940 000 Ft
400 m futókör	öntött gumi	31 000 000 Ft
	<i>1000 m2 gyp</i>	1 050 000 Ft
		Futókör összesen:
Angolpark	zöldesítés	2 500 000 Ft
	utcabútorok	10 500 000 Ft
		Angolpark összesen:
Tervezés	geodézia	350 000 Ft
	közműegyeztetés	120 000 Ft
	örökségvéd. egyeztetés	60 000 Ft
	tervdokumentáció	3 480 000 Ft
		Tervezés összesen:
Mindösszesen:		111 000 000 Ft